

## Aussagekräftige Überschrift

→ Kurz, aber prägnant!

Vergeben Sie eine kurze, aber dennoch ausdrucksstarke Überschrift, die die Vorzüge der Immobilie nennt. Verwenden Sie passende Adjektive wie „hell“, „familiengerecht“ oder „luxuriös“, um auch zwischen vielen anderen Suchergebnissen hervorstechen.

**Ihr Vorteil:** Eine ausdrucksstarke, kurze und interessante Überschrift erhöht die Klickzahl. Es schauen sich somit mehr Nutzer Ihre Immobilie an.

## Ansprechende Bilder

→ Ein Bild sagt mehr als tausend Worte!

Bilder können viel schneller erfasst werden als Texte. Zudem werden Exposés mit Bildern deutlich häufiger aufgerufen – besonders das Titelbild sollte ansprechend sein, weil es die Immobilie unten allen Suchergebnissen repräsentiert.

Laden Sie sowohl Bilder vom Innenraum, als auch von der Außenfassade, dem Innenhof oder Garten hoch.

**Ihr Vorteil:** Der Interessent hat bereits einen guten Eindruck von der Immobilie. Sie erhalten somit qualifiziertere Anfragen.

## Ihre Kontaktdaten

→ Seien Sie erreichbar!

Geben Sie unbedingt korrekte Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie erreichen können. Wenn Sie eine E-Mail-Adresse hinterlegen, wird automatisch ein Kontaktformular auf dem Exposé dargestellt.

**Ihr Vorteil:** Das auffällige Kontaktformular erleichtert dem Suchenden die Kontaktaufnahme zu Ihnen – auch wenn Sie gerade keine Zeit für ein Telefonat haben.

## Objektdaten / Ausstattung

→ Schaffen Sie Fakten!

Vermitteln Sie den Suchenden einen ersten Eindruck über Ihre Immobilie mit den wichtigsten Eckdaten, wie Preis (Nebenkosten gesondert aufweisen), Größe, Eigenschaften der Wohnung, Einzugsstermin usw. Vor allem Kriterien wie Einbauküche, Balkon, Keller, Aufzug - soweit vorhanden – sind wichtig, da die Ergebnisse danach selektiert werden können.

**Ihr Vorteil:** Diese Details werden direkt auf der Suchergebnisseite angeteasert und motivieren so den Nutzer auf Ihre Anzeige zu klicken.

Außerdem: Je mehr Merkmale Sie angeben, desto höher ist die Wahrscheinlichkeit, dass Ihre Anzeige in den Suchergebnissen weit oben gelistet wird.

## Objektbeschreibung

→ Der Teufel steckt im Detail!

Neben harten Fakten, die Sie in den Objektdaten nennen, sind besonders weiche Faktoren, wie eine detaillierte Objektbeschreibung, Details zur Ausstattung und Lage für die Nutzer wichtig. Informieren Sie potenzielle Mieter/Käufer möglichst detailliert und wahrheitsgetreu.

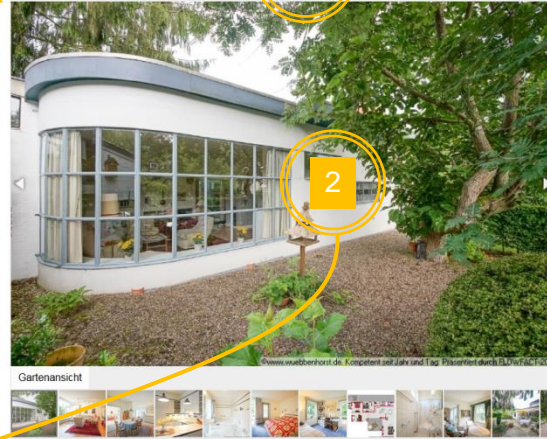
### Ein Unikat: Bauhaus-Einfamilienhaus im Marschwegviertel!

395.000,00 € Kauf 4 Zimmer 143,5 m<sup>2</sup>

26131 Oldenburg

★ Merken

📄 Anbieter kontaktieren



#### Objektdaten

Adresse 26131 Oldenburg

Umzug [Hier kostenlos und unverbindlich Angebote einholen](#)

Immobilientyp Haus, Einfamilienhaus, Wohnen

Wohnfläche 143,5 m<sup>2</sup>

Zustand erstbezug

#### Preise

Kaufpreis € 395.000,00

Immobilienfinanzierung [Jetzt Beratungstermin für Ihre Finanzierung vereinbaren](#)

Angaben zu evtl. anfallender MwSt. entnehmen Sie bitte dem Beschreibungstext oder erfragen Sie beim Anbieter

#### Ausstattung

Balkon- und Terrassenzahl 1 (22 m<sup>2</sup>)

unterkellert ja

Aufzug

Barrierefrei

Provisionsfrei

#### Energieausweis

Heizwärmebedarf 28 kWh/m<sup>2</sup>a

Klasse Heizwärmebedarf B (Werte von A++ bis G)

📄 Anbieter kontaktieren

★ Merken

#### Objektbeschreibung

Einfamilienhaus (Baujahr 1970), welches Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss und Spitzboden enthält. Zum Haus gehört eine massiv **ausgesteifte** Garage mit elektrischem Schwingtor.

Das Grundstück hat eine Größe von 636 m<sup>2</sup> und ist gartenseitig optimal nach Süden ausgerichtet.

#### Raumaufteilung:

a) Erdgeschoss: geräumiges Wohn- und Esszimmer, Küche, Arbeits- bzw. Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Diele, Flur und Süd-Terrasse,  
b) Dachgeschoss: Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, 2 kleine Abstellräume und Flur,  
c) Spitzboden: teils gedielte und ungedämmte Abstell- und Lagerfläche, die über eine Einschubtreppe zu erreichen ist.

Die Wohnfläche beträgt etwa 136 m<sup>2</sup> (inkl. der anteiligen Terrassenfläche). Hinzu kommt die Nutzfläche der Garage mit etwa 20 m<sup>2</sup>.

#### Ausstattung

Die Fassade des Gebäudes ist mit einem Verbundmauerstein versehen. Das Satteldach ist mit Betondachsteinen eingedeckelt. Das Flachdach der Garage wurde in 2012 erneuert. Die Fenster haben baujahrestypische Holzrahmen mit Isolierverglasung. Bei den Innentüren handelt es sich um Holztüren, die in Stahlzargen eingefasst sind. Die Beheizung erfolgt über eine erdgasbefeuerte Zentralheizung (Brennwerttechnik, Fabrikat Brölje, Baujahr 2004) nebst separatem Warmwasserspeicher.

Die SanitärAusstattung beinhaltet Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC-Anlage (Bad) sowie Handwaschbecken und WC-Anlage (Gäste-WC).

Ihr Ansprechpartner

Herr Mustermann

Telefonnummer anzeigen

Bitte beziehen Sie sich bei Ihrer Kontaktaufnahme auf immobilien.nwzonline.de, Objekt 5844 - vielen Dank!

📄 Anbieter kontaktieren

👤 Firmenprofil des Anbieters

📄 Impressum des Anbieters

Drucken  Empfehlen

✉ Anfrage senden

Herr Mustermann

Anrede  \* Pflichtfeld

Name \*

E-Mail \*

Telefon \*

Besichtigungstermin vereinbaren

Objektinformationen anfordern

Straße \*

PLZ \*  Ort \*

Ich interessiere mich für Ihr Angebot und möchte gerne weitere Informationen erhalten.

Anfrage senden

📍 Umgebung auf Karte anzeigen